

# Caroline VARRY



## CONTACT

✉ Caroline.varry@cv-expertisesimmo.fr  
📞 +33 6 60 26 54 36  
📍 366 ter rue de Vaugirard, 75015 Paris

## APPARTENANCES

Expert immobilier auprès de la Cour administrative d'appel de Paris et de Versailles (2025-2027)

Membre de la Royal Chartered Valuation Surveyor (MRICS) et Registered Valuer (RV) depuis 2015

Membre de la CNEEJ, CECAAPV, CNEJI

Adhérente à l'ORIE (Observatoire de l'immobilier d'entreprise en IDF)

Membre de TMNlab

Membre du Club Stella immobilier'

## PUBLICATIONS

« Nécessité d'évaluer préalablement les immeubles détenus par une SCI pour estimer la valeur des parts sociales » AJDI n° 693 - octobre 2017

« La valeur locative des concessions automobiles » Le magazine de l'expertise foncière, agricole, immobilière - n° 11 - septembre 2018

« Lieux de spectacle vivant. La complexité de l'évaluation immobilière. » Lettre m² - février 2026

« Partage d'expériences à Mains d'œuvres » Revue Mouvement, 16/10/2002

EXPERT IMMOBILIER AGREE et CERTIFIEE,  
ENSEIGNANTE, SPECIALISTE DU SPECTACLE VIVANT

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### CAROLINE VARRY EXPERTISES

Depuis 2024

#### Associée gérante, expert immobilier

- Expertises immobilières dans le cadre amiable ou judiciaire
- Audit, conseil, accompagnement
- Recherches et études
- Animation de formations

#### Enseignante (indépendante)

Depuis 2019

Pour SUPTERTIAIRES, ENSMI, PROXIMUM, ILEV...

- Cours en économie et évaluation immobilières
- Directeur de mémoire, Jury
- Niveaux : BTS Mastère et ateliers pour adultes professionnels

### MARTEL EXPERTISES PARIS

2017 à 2024

#### Expert immobilier associé (CDI)

- Responsable du bureau et des expertises en IDF
- Audit et conseils en stratégie immobilière
- Pilotage de missions nationales

### PARELLA VALUATION

2016 à 2017

#### Expert immobilier senior (CDI)

### GALTIER VALUATION

2015 à 2016

#### Expert immobilier senior (CDD)

### MARC OLIVIER PETIT EXPERTISES

2005 à 2015

#### Expert immobilier (CDI)

## DIPLÔMES & FORMATIONS

**Doctorante - Université Paris 8 – Scène du monde** Depuis 2025  
Recherche : Evaluation immobilière lieux de spectacle vivant, enjeux

**Master - Droit de l'Immobilier - ICH Le Cnam** 2025

Mémoire sur le cadre juridique, réglementaire les lieux de diffusion du spectacle vivant., méthodes d'évaluation de la valeur locative en renouvellement

**Diplôme de l'ICH / Le Cnam** 2011

**Certificat d'études juridiques immobilières / ICH** 2009

**Licence et Maîtrise - art du spectacle** 2003

Université de Paris 8

Mémoire sur les activités de danse au sein des espaces intermédiaires

**DEUG d'Histoire de l'art et d'archéologie** 2001

Université de Paris 1 – La Sorbonne

**Certificat de fin d'étude – danse contemporaine** 1998

Conservatoire supérieur de Paris